

Confort BIM



"Tu zona de confort"

Nuestro Equipo



Paloma Rojas

CEO – Estrategia

Especialista
en eficiencia energética



Francisca Michel

CTO – Desarrollo

Soluciones
tecnológicas en vivienda



Sharon Ruiz

COO – Operaciones

Gestión de proyectos
y ejecución



Ninon Valdez

Diseño / UX

Experiencia de usuario
y sostenibilidad

Problema

NORMATIVA



OBJETIVO
2050



REALIDAD DEL PARQUE EXISTENTE

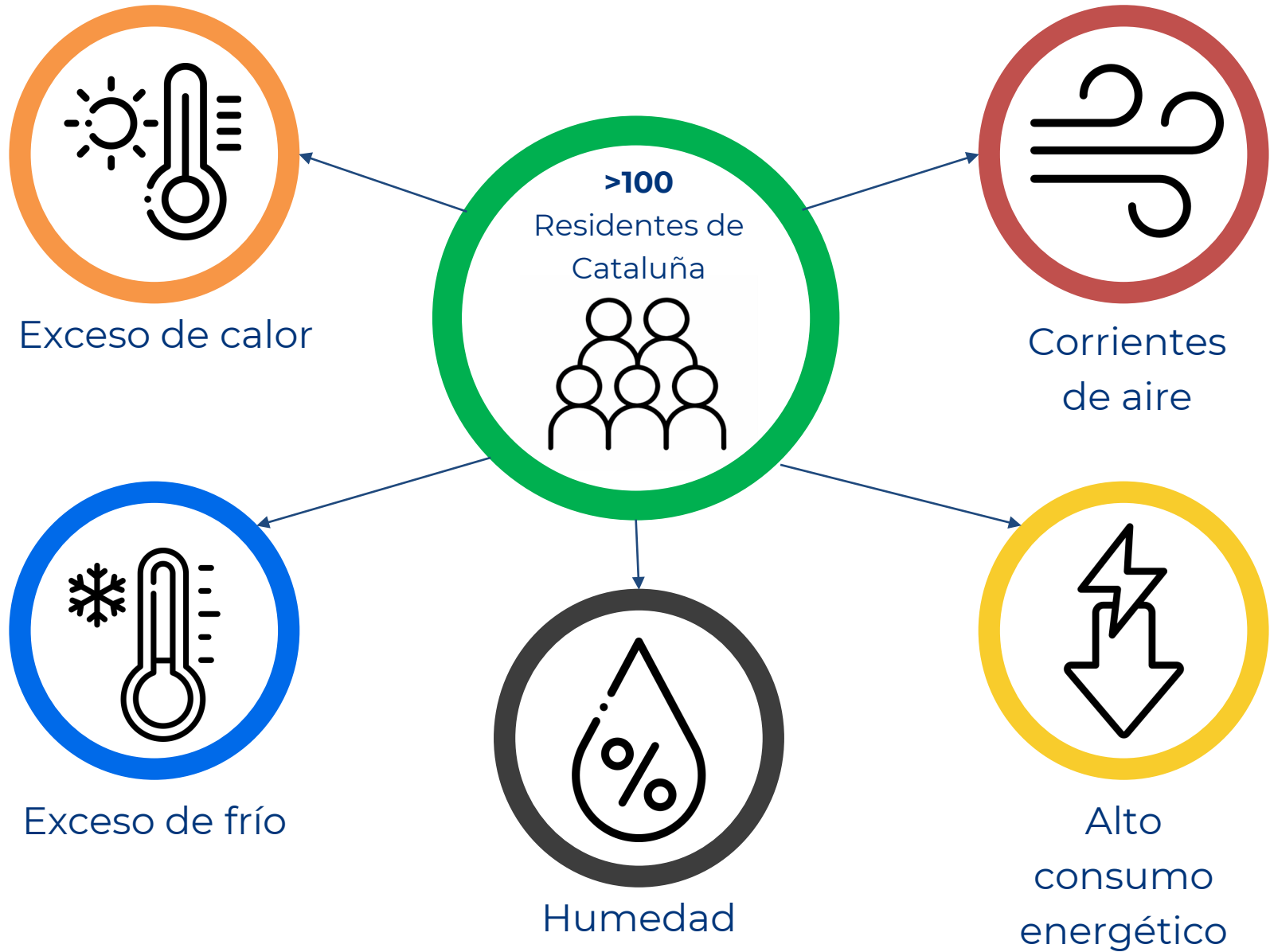


60%
VIVIENDAS
< 1980



82,2%
BAJA
CALIFICACIÓN
ENERGÉTICA

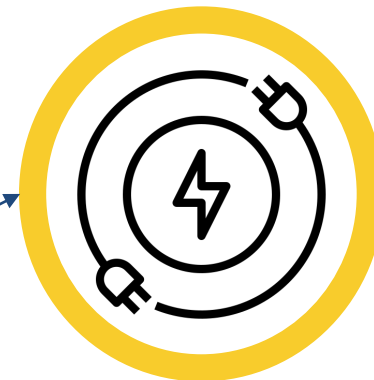
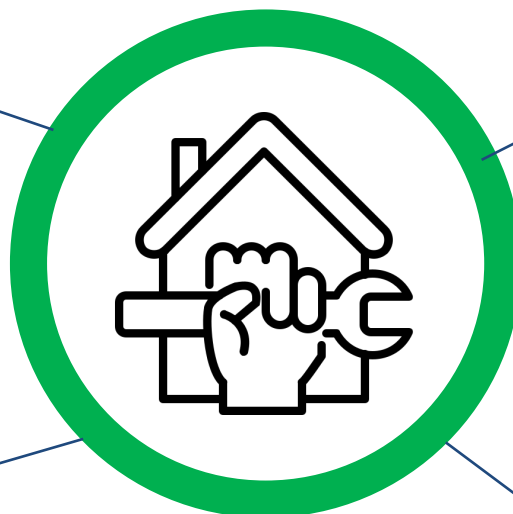
Problema



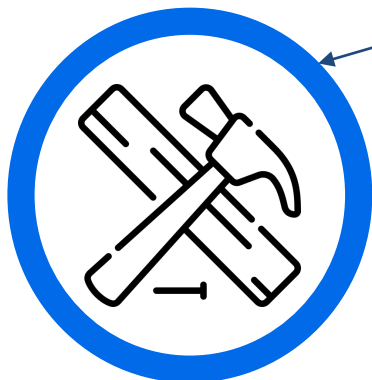
Solución



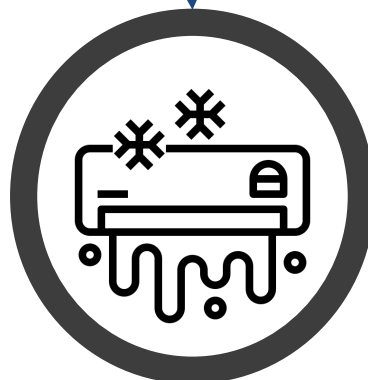
Aislamiento fachada



Instalaciones
eléctricas



Carpintería



Refrigeración



Calefacción

Producto



Auditoría energética



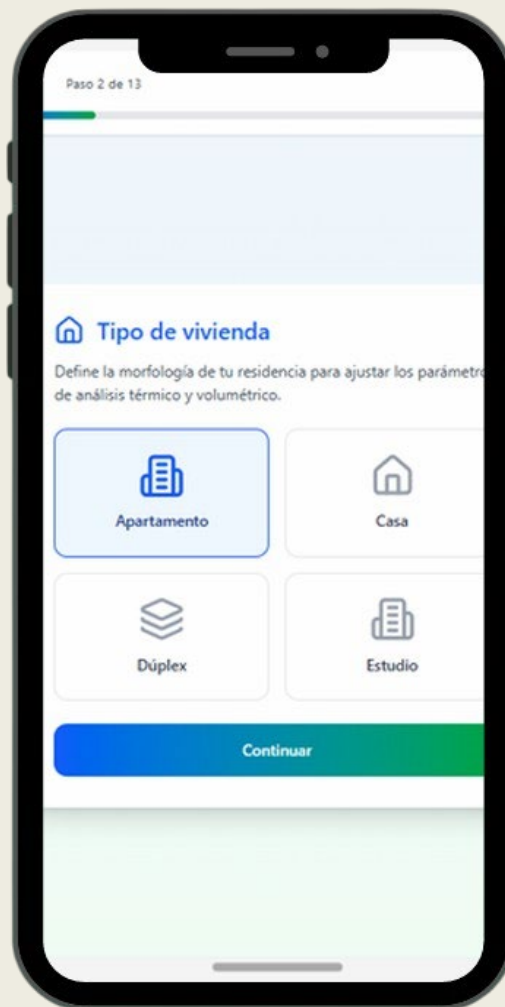
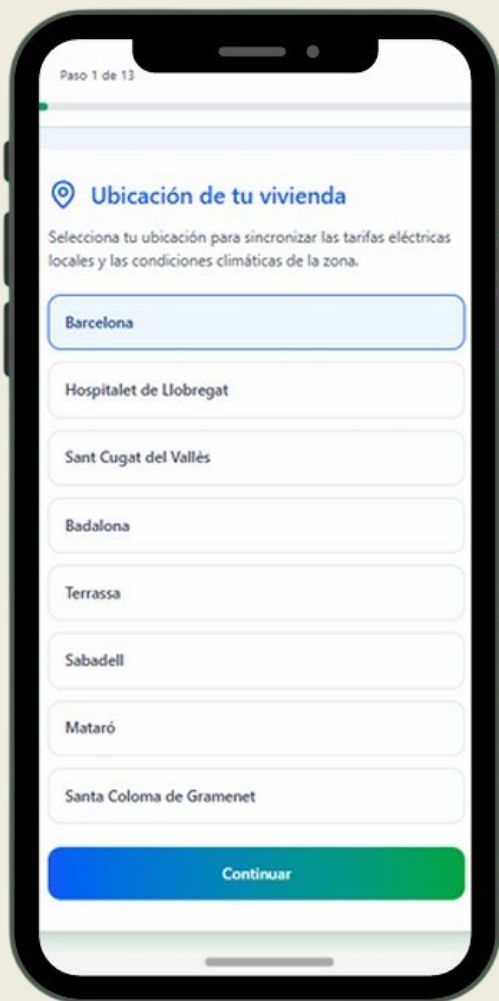
Fácil uso a perfiles no técnicos



Captura de datos y análisis en tiempo real



Inicio Cuestionario



Cuestionario: hábitos de consumo



ESCANEAO

VERIFICACIÓN

RESULTADO

PLAN DE ACCIÓN



FÁCIL Y ACCESIBLE



ANÁLISIS INSTANTÁNEO



RESULTADOS CLAROS



**"ABRIMOS EL DIAGNÓSTICO ENERGÉTICO A TODOS:
EFICIENCIA SIN NECESIDAD DE EXPERTOS"**

Posicionamiento en el Mercado

	Usuario sin conocimiento técnico	Simulación y análisis energético	Disponible en España	Evaluación de viviendas	Modelado infraestructura
	✗	✓	✗	✓	✓
	✗	✓	✓	✓	✓
	✗	✓	✓	✗	✓
	✓	✓	✓	✓	✓

Modelo de negocio

Informe gratuito

0€

INFORME DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Evaluación del desempeño energético de la vivienda

Confort BIM



DATOS GENERALES

Proyecto: Vivienda Unifamiliar
Ubicación: Cataluña, España
Provincia: Barcelona
Fecha de evaluación: 20 de mayo de 2024
Área evaluada: 156 m²
Tipo de uso: Residencial
Evaluador: Equipo Técnico
Método de evaluación: Análisis energético detallado
Normativa de referencia: CTE DB HE
Periodo de análisis: Enero - Diciembre 2023

ESTIMACIÓN DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



CALIFICACIÓN ESTIMADA

C
ACEPTABLE

Índice de Desempeño Energético (IDE)

112.3 kWh/m²-año

Comparado con vivienda de referencia
+12% mayor consumo



RESUMEN

La estimación indica que la vivienda tiene una calificación C (Aceptable), lo que significa que su consumo energético es moderado. Existen oportunidades de mejora que pueden reducir el consumo y aumentar el confort térmico.

ANÁLISIS DE CONSUMO

CONSUMO ANUAL ESTIMADO

18,520 kWh/año

⚡ Electricidad
13,420 kWh/año (72%)

💧 Gas LP
5,100 kWh/año (28%)

DISTRIBUCIÓN DEL CONSUMO POR USO



● Calefacción / ACS	35%
● Climatización	30%
● Electrodomésticos	20%
● Iluminación	15%

LISTA DE PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS

- 1. Aislamiento térmico insuficiente en muros y cubierta**
Se identificaron pérdidas de calor significativas en invierno y ganancia de calor en verano. Impacto: Alto
- 2. Ventanas con bajo desempeño**
El tipo de vidrio y los marcos permiten alta transmisión térmica y filtraciones de aire. Impacto: Alto
- 3. Sistema de calefacción poco eficiente**
El equipo actual tiene más de 15 años de antigüedad y presenta bajo rendimiento. Impacto: Medio
- 4. Iluminación poco eficiente**
Se detectó uso de lámparas incandescentes y fluorescentes en varias áreas. Impacto: Medio
- 5. Electrodomésticos antiguos**
Equipos con alto consumo energético y sin certificación de eficiencia. Impacto: Bajo
- 6. Hábitos de uso y operación**
Se observaron prácticas que incrementan el consumo, como temperaturas inadecuadas y uso innecesario de equipos. Impacto: Bajo



CONSUMO Y COSTOS ESTIMADOS

Costo energético anual estimado
\$24,650 MXN/año

Emisiones de CO₂ estimadas
3.2 tCO₂e/año



Modelo de negocio

Informe completo

150€

INFORME COMPLETO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

Evaluación del desempeño energético de la vivienda

Confort BIM



DATOS GENERALES

Proyecto:	Vivienda Unifamiliar
Ubicación:	Cataluña, España
Provincia:	Barcelona
Fecha de evaluación:	20 de mayo de 2024
Área evaluada:	156 m ²
Tipo de uso:	Residencial
Evaluador:	Equipo Técnico
Método de evaluación:	Análisis energético detallado
Normativa de referencia:	CTE DB HE
Periodo de análisis:	Enero - Diciembre 2023

ESTIMACIÓN DE CALIFICACIÓN ENERGÉTICA



CALIFICACIÓN ESTIMADA

C

ACEPTABLE

Índice de Desempeño Energético (IDE)

112.3 kWh/m²-año

Comparado con vivienda de referencia

+12% mayor consumo

CONSUMO ANUAL ESTIMADO
18,520 kWh/año

COSTO ENERGÉTICO ANUAL ESTIMADO
\$24,650 MXN/año

EMISIONES DE CO₂ ESTIMADAS
3.2 tCO₂e/año

AHORRO POTENCIAL
25-35%



RESUMEN

La estimación indica que la vivienda tiene una calificación C (Aceptable), lo que significa que su consumo energético es moderado. Existen oportunidades de mejora que pueden reducir el consumo de energía, disminuir costos operativos y aumentar el confort térmico.

ANÁLISIS DE CONSUMO

CONSUMO ANUAL ESTIMADO

18,520 kWh/año

Electricidad
13,420 kWh/año (72%)

Gas LP
5,100 kWh/año (28%)

DISTRIBUCIÓN DEL CONSUMO POR USO



Calefacción / ACS	35%
Climatización	30%
Electrodomésticos	20%
Iluminación	15%

LISTA DE PROBLEMÁTICAS IDENTIFICADAS

- Aislamiento térmico insuficiente en muros y cubierta**
Se identificaron pérdidas de calor significativas en invierno y ganancia de calor en verano. Impacto: Alto
- Ventanas con bajo desempeño**
El tipo de vidrio y los marcos permiten alta transmisión térmica y filtraciones de aire. Impacto: Alto
- Sistema de calefacción poco eficiente**
El equipo actual tiene más de 15 años de antigüedad y presenta bajo rendimiento. Impacto: Medio
- Iluminación poco eficiente**
Se detectó uso de lámparas incandescentes y fluorescentes en varias áreas. Impacto: Medio
- Electrodomésticos antiguos**
Equipos con alto consumo energético y sin certificación de eficiencia. Impacto: Bajo
- Hábitos de uso y operación**
Se observaron prácticas que incrementan el consumo, como temperaturas inadecuadas y uso innecesario de equipos. Impacto: Bajo

SOLUCIONES CONSTRUCTIVAS

- Mejorar el aislamiento térmico en muros, cubierta y piso.
- Sustituir ventanas por sistemas de alto desempeño.
- Renovar el sistema de calefacción por uno eficiente.
- Instalar Iluminación LED en toda la vivienda.
- Sustituir electrodomésticos por equipos eficientes.
- Implementar control y automatización para climatización e iluminación.

TIPOS DE MATERIALES RECOMENDADOS

ELEMENTO	MATERIAL RECOMENDADO	ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	BENEFICIO
Muros exteriores	Panel sándwich con aislamiento PIR	Conductividad térmica: 0.022 W/m·K; Espesor: 80 mm	Alto aislamiento térmico y acústico
Cubierta	Aislamiento de lana mineral	Conductividad térmica: 0.040 W/m·K; Espesor: 120 mm	Reduce pérdidas y ganancias térmicas
Ventanas	Ventana de PVC con doble vidrio bajo emisivo (Low-E)	Transmitancia térmica (Uw): 1.3 W/m ² ·K	Mejora confort y eficiencia energética
Piso	Aislamiento de XPS	Conductividad térmica: 0.032 W/m·K; Espesor: 60 mm	Evita pérdidas de calor hacia el terreno
Acabados interiores	Pintura térmica reflectiva	Emisividad: 0.85; Color claro	Reduce absorción de calor

ESTIMACIÓN DE COSTES

SOLUCIÓN	INVERSIÓN ESTIMADA (MXN)	AHORRO ANUAL ESTIMADO (MXN)	RETORNO APROX. (AÑOS)
Aislamiento en muros y cubierta	\$ 78,500	\$ 6,200	12.7
Sustitución de ventanas	\$ 64,800	\$ 5,100	12.7
Renovación de sistema de calefacción	\$ 48,900	\$ 4,200	11.9
Iluminación LED	\$ 12,600	\$ 1,200	10.5
Electrodomésticos eficientes	\$ 18,900	\$ 1,800	10.5
Control y automatización	\$ 8,500	\$ 900	9.4
TOTAL	\$ 233,200	\$ 19,400	12.0

INVERSIÓN TOTAL ESTIMADA
\$233,200 MXN

AHORRO ANUAL ESTIMADO
\$19,400 MXN/año

REDUCCIÓN DE EMISIONES
1.1 tCO₂e/año

Modelo de negocio

Opciones empresas

50€

Soporte gestión financiera

30€



Inversión

15%

Costos variables



402 M €

Estimación realista de costes e ingresos durante el primer año de actividad

85%

Costos fijos

Costes

FIJOS



54%

Arquitectura/Ingeniería

20%

Desarrollo software

15%

Licencias servidores

VARIABLES



53%

Mantenimiento Informático

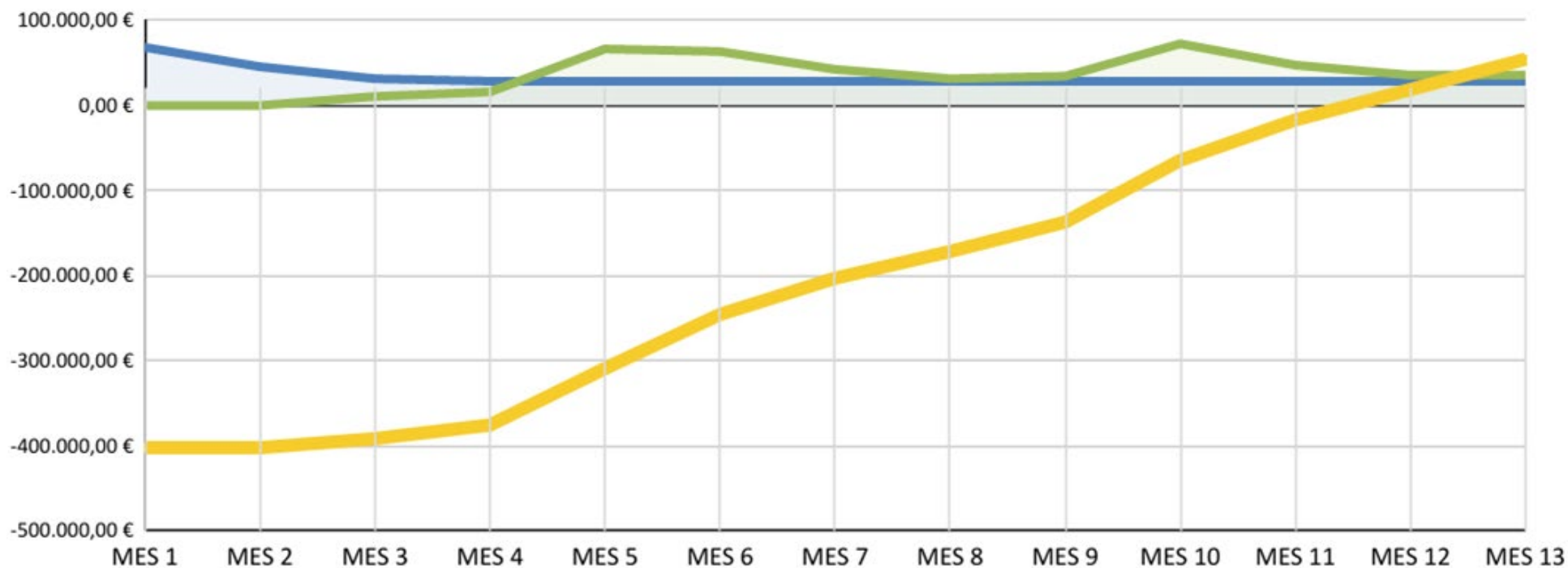
26%

Equipamiento Informático

21%

Teletrabajo

Break Even Financiero



421 M €

Facturación

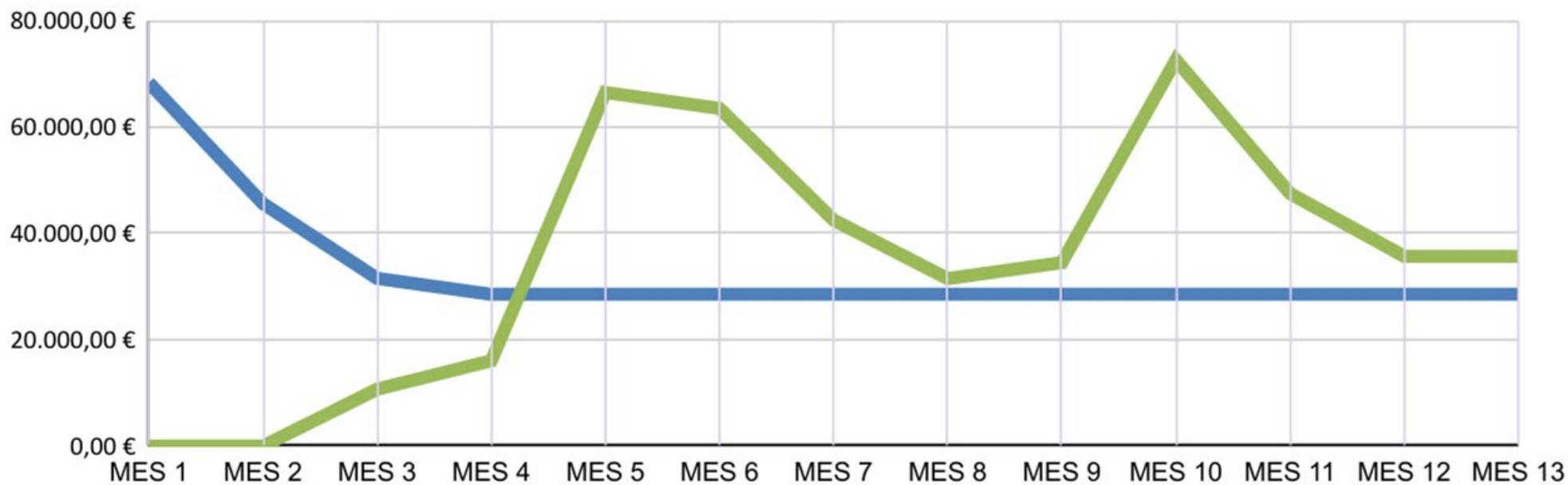
402 M €

Costes fijos/variables

402 M €

Inversión

Rentabilidad



421 M €

Facturación

402 M €

Costes fijos/variables

¿ TE GUSTARIA VIVIR MEJOR EN TU CASA Y PAGAR MENOS CADA MES ?

Confort BIM



Reporte de Soluciones Constructivas Generado



- Mejoras de Aislamiento Sostenible
- Soluciones Constructivas de Eficiencia Energética

